

ANNEX 4

DESGLOSSAMENT CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris adjudicació

Les fórmules a aplicar per a determinar la valoració s'han fixat en base al que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

| SOBRE 3 | | PUNTUACIÓ |
|---|--|-----------------|
| A. CRITERIS ECONÒMICS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA | | |
| A.1 | Preu de l'oferta econòmica | Fins a 40 punts |
| A.2 | Oferta mà d'obra manteniment correctiu | Fins a 5 punts |
| TOTAL PUNTS CRITERIS A | | 45 PUNTS |
| SOBRE 2 | | PUNTUACIÓ |
| B. CRITERIS TÈCNICS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA | | |
| B.1 | Oferta de l'equip humà del servei | Fins a 35 punts |
| TOTAL PUNTS CRITERIS B | | 35 PUNTS |
| SOBRE 2 BIS | | PUNTUACIÓ |
| C. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR | | |
| C.1 | Organització i metodologia de l'execució del contracte | Fins a 12 punts |
| C.1.1 | Pla de manteniment preventiu i normatiu | Fins a 5 punts |
| C.1.2 | Pla de manteniment correctiu i assistència 24/7 | Fins a 3 punts |
| C.1.3 | Reducció de l'impacte de l'activitat desenvolupada | Fins a 4 punts |
| C.2 | Recursos materials a disposició del servei | Fins a 7 punts |
| C.2.1 | Equipament específic | Fins a 6 punts |
| C.2.2 | Equipament general | Fins a 1 punt |
| C.3 | Pla de gestió mediambiental | Fins a 1 punt |
| C.3.1 | Reducció de l'impacte mediambiental | Fins a 1 punt |
| TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS C | | 20 PUNTS |
| PUNTUACIÓ TOTAL | | 100 PUNTS |

A. Criteris econòmics de valoració automàtica (Sobre 3)

A.1. Oferta econòmica, fins a 40 punts.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

| | |
|---|--|
| $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ | |
| On: P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar. IL = Import de licitació. VP = Valor de Ponderació. <u>En aquest cas VP Ordinari = 1.5</u> | |

L'oferta resulta del la suma dels costos de l'apartat "A.1 Oferta a Valorar " de l'annex Model d'oferta econòmica.

A.2. Oferta mà d'obra manteniment correctiu, fins a 5 punts.

Cada empresa licitadora ofertarà el preu dels següents serveis de correctiu:

| Concepte | Puntuació màxima |
|---|------------------|
| Oferta Preu/Hora Oficial de 1ª Laborable (08:00-17:00) | Fins a 2 punts |
| Oferta Preu/Hora Oficial de 1ª Laborable (17:00-08:00) i Festiu 24h | Fins a 1 punt |

- Les empreses licitadores que proposin un percentatge de descompte del 0% tindran una valoració de **0 punts**.
- Per al càlcul de la puntuació de cada concepte inclòs a la taula superior, s'utilitzarà la fórmula que a continuació es detalla.
- La puntuació més alta serà per a l'oferta amb el preu més baix, amb puntuació proporcional per a la resta.
- **No s'admetran ofertes per sota del preu marcat pel conveni.**

$$P_v = \frac{H_m}{H_v} \cdot P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts màxims concepte

H_v = Oferta a valorar

H_m = Oferta millor

B. Criteris tècnics de valoració automàtica (sobre 2)

B.1 Oferta de l'equip humà del servei (fins a 35 punts)

Es valora l'experiència del personal adscrit al servei, en la prestació de serveis similars, atenent els anys de participació en cada contracte, desenvolupant les mateixes funcions que l'oferta, i com a promig de treballadors que conformen l'equip.

Es defineixen 3 tipologies d'experiència:

- ✓ **Tipus 1:** Recintes hospitalaris sales blanques ISO 5 o superior i més de 150m2
- ✓ **Tipus 2:** Recintes hospitalaris com a mínim amb ISO 5 o superior
- ✓ **Tipus 3:** Altres sales blanques

Les dades per puntuar a cadascun dels membres de l'equip ofert seran les declarades en els formularis dels annexos AP-1 i AP-2 que hauran de ser lliurats al sobre 2.

Per cada membre de l'equip principal, la puntuació P_{Tipus} obtinguda serà aquella que **compleixi la condició del llistat adjunt de major valor**.

| | Responsable tècnic | Equip principal | Punts |
|--------------------|---|-----------------|-------|
| P_{Tipus} | Participació durant ≤ 3 anys en serveis de tipus 2 | | +0 |
| | Participació durant ≤ 2 anys en serveis de tipus 1 | | +0,5 |
| | Participació durant > 2 i ≤ 3 anys en serveis de tipus 2 | | +1 |
| | Participació durant > 3 i ≤ 3 anys en serveis de tipus 1 | | +2 |
| | Participació durant > 3 anys en serveis de tipus 2 | | +3 |
| | Participació durant > 3 anys en serveis de tipus 1 | | +4 |

Per a valorar el conjunt d'operaris que formen l'equip, es calcularà la mitjana de les puntuacions individuals d'acord la següent expressió:

| |
|---|
| $P_{EP} = \frac{\sum_{k=1}^n \left(P_{TIPUS_k} \cdot \frac{T_{P_k}}{T_{C_k}} \right)}{n}$ |
| On: P_{EP} : Puntuació total Equip Principal T_P : Temps participació contracte T_C : Temps duració contracte n : nº operaris a disposició del servei |

La puntuació del responsable tècnic seguirà la següent expressió:

| |
|--|
| $P_{RT} = P_{TIPUS_k} \cdot \frac{T_{P_k}}{T_{C_k}}$ |
| On: P_{RT} : Puntuació Responsable Tècnic T_P : Temps participació contracte T_C : Temps duració contracte |

Per al càlcul de la puntuació total de L'Equip Humà, la formula a aplicar serà:

| |
|--|
| $P_{EH} = \frac{(0.2 \cdot P_{RT} + 0.8 \cdot P_{EP})}{4} \cdot P$ |
| On: P_E : Puntuació equip servei P_{RT} : Puntuació responsable tècnic P_{EP} : Puntuació Equip Principal P : Puntuació màxima criteri B.1 |

C. Criteris avaluables amb aplicació judici de valor (Sobre 2 bis)

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Els llindars establerts són els següents:

| Criteri subjectiu a valorar i puntuar | Criteri C.1.1 | Criteri C.1.2 | Criteri C.1.3 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Puntuació màxima del criteri | 5 | 3 | 4 |
| Llindar mínim de puntuació | 2,5 | 1,5 | 2 |
| Criteri subjectiu a valorar i puntuar | Criteri C.2.1 | Criteri C.2.2 | |
| Puntuació màxima del criteri | 6 | 1 | |
| Llindar mínim de puntuació | 3 | 0,5 | |
| Criteri subjectiu a valorar i puntuar | Criteri C.3.1 | | |
| Puntuació màxima del criteri | 1 | | |
| Llindar mínim de puntuació | 0,5 | | |

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 25 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. No computaran a l'extensió màxima índex i annexos, separadors, ni fitxes tècniques d'equipament, i d'altres de similars. L'ordre de la proposta tècnica haurà de ser el mateix que el que es mostra a continuació en els criteris de valoració.

Dins de la documentació tècnica es consideraran subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes.

Per a cada tram de valoració s'estableix una proporció màxima en funció de la puntuació total del criteri:

- Tram 1: Entre el 33% i el 100% de la puntuació total del criteri
- Tram 2: Entre el 0% i el 33% de la puntuació total del criteri
- Tram 3: El 0% de la puntuació total del criteri

| CRITERIS | DESCRIPCIÓ | ASPECTES A VALORAR (es valorarà segons els següents trams de puntuació) | Punts |
|--------------|--|--|-------------|
| C.1 | Organització i metodologia de l'execució del contracte El licitador lliurarà el pla de manteniment que consideri més adient per a implementar les operacions de manteniment preventiu i normatiu necessari per garantir la millor conservació de les instal·lacions objecte del contracte i per assegurar l'obtenció en tot moment la seguretat i la qualitat, respectant sempre els criteris del PPT. No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques. | | 0-12 |
| C.1.1 | Pla de manteniment preventiu i normatiu. Es presentarà una descripció detallada i concreta de l'activitat. Es valorarà que figurin els procediments, les accions, les freqüències, el cronograma i el perfil dels professionals que intervenen. Es valoraran aspectes que ajudin a millorar la qualitat del servei ofertat. Es valorarà la qualitat, la concreció i el detall de la informació exposada. Justificació: Aquest criteri permet valorar de manera objectiva el grau de planificació, organització i rigor tècnic que l'empresa licitadora aporta al servei. La inclusió de procediments, accions, | - Tram1: es desenvolupa de manera completa, concreta i detallada. - Tram2: es desenvolupen a nivell general. - Tram3: si no es presenta o no té relació. | 0-5 |

| | | | |
|--------------|--|---|-----|
| | <p>freqüències, cronograma i perfils professionals garanteix la traçabilitat de les tasques i assegura que el manteniment s'executarà segons normativa i bones pràctiques, fet que incideix directament en la seguretat i qualitat de les sales d'ambient controlat. A més, la concreció i detall del pla permeten anticipar la capacitat real del licitador per assolir els estàndards exigits per l'Hospital.</p> | | |
| C.1.2 | <p>Accions de manteniment correctiu</p> <p>Es valorarà el procediment d'atenció de possibles avaries, cronograma d'accions, el protocol d'actuació i metodologia d'interlocució amb la unitat gestora del contracte, recursos materials i humans, accions a prendre i el perfil dels professionals que intervenen.</p> <p>Es valoraran aspectes proposats que ajudin a millorar la resposta i solució de les averies.</p> <p>Es valorarà la qualitat, la concreció i el detall de la informació exposada.</p> <p>Justificació: Aquest criteri permet avaluar de forma objectiva la capacitat de resposta tècnica i organitzativa del licitador davant d'incidències, aspecte clau en un entorn hospitalari amb sales d'ambient controlat on la rapidesa i eficàcia en la resolució d'avaries és essencial per garantir la seguretat del pacient i la continuïtat assistencial. La descripció detallada dels protocols, recursos i perfils professionals permet mesurar la preparació del licitador i la seva capacitat d'interlocució eficient amb la unitat gestora, fet que contribueix directament a la qualitat del servei.</p> | <p>- Tram1: es desenvolupa de manera completa, concreta i detallada.</p> <p>- Tram2: es desenvolupen a nivell general.</p> <p>- Tram3: si no es presenta o no té relació.</p> | 0-3 |
| C.1.3 | <p>Reducció de l'impacte de l'activitat</p> <p>Es presentaran propostes per reduir l'impacte que tindran les activitats objecte del contracte a l'hospital.</p> <p>Es valoraran aspectes proposats que ajudin a millorar la seguretat i el confort del usuaris i pacients. Es valorarà la qualitat, la concreció i el detall de la informació exposada.</p> <p>Justificació: Aquest criteri permet valorar de manera objectiva el compromís del licitador amb la seguretat, el benestar i el confort dels pacients i usuaris durant l'execució dels treballs. La presentació de mesures concretes per minimitzar molèsties, com ara la planificació d'intervencions fora de l'horari assistencial, la reducció del soroll, la gestió de residus o la senyalització adequada, reflecteix una sensibilitat envers l'entorn hospitalari i una planificació acurada orientada a la mínima interferència amb l'activitat habitual.</p> | <p>- Tram1: es presenten tots els informes indicats al PPT i es desenvolupa de manera completa, concreta i detallada..</p> <p>- Tram2: no es presenten tots els informes indicats al PPT.</p> <p>- Tram3: si no es presenta o no té relació</p> | 0-4 |
| C.2 | <p>Recursos materials a disposició del servei</p> <p>El licitador lliurarà una relació d'equipament, maquinària, eines, vehicles, epis que posarà a disposició per a l'execució del servei.</p> <p>Es valorarà la qualitat, la concreció i el detall de la informació exposada.</p> <p>No seran objecte de valoració les propostes que no tinguin relació a les feines a realitzar d'acord al PPT.</p> | | 0-7 |

| | | | |
|--------------|--|--|-----|
| C.2.1 | <p>Equipament específic</p> <p>Es presentarà una proposta d'equipament específic. Aquesta informació podrà entregar-se com a annex.</p> <p>Es valorarà la qualitat, la concreció i el detall de la informació exposada, el grau de disponibilitat de l'equip, la qualitat tècnica i les prestacions.</p> <p>No es tindrà en compte equipament que no tingui relació amb l'objecte del contracte.</p> <p>Justificació: Aquest criteri permet avaluar de forma objectiva l'adequació i la qualitat dels equips que el licitador proposa per a la prestació del servei, assegurant que són específics per al manteniment de sales d'ambient controlat. La concreció tècnica, la disponibilitat i les prestacions dels equips presentats permeten anticipar la capacitat operativa del licitador i la seva eficiència en la resolució d'incidències, així com la seva orientació cap a un servei segur, àgil i alineat amb els requisits tècnics de l'hospital.</p> | <p>- Tram1: es desenvolupen de manera completa, concreta i detallada.</p> <p>- Tram2: es desenvolupen a nivell general.</p> <p>- Tram3: si no es presenta o no té relació.</p> | 0-6 |
| C.2.2 | <p>Equipament general</p> <p>Es presentarà una proposta d'equipament general, eines, vehicles, medis d'elevació.</p> <p>Aquesta informació podrà entregar-se com a annex.</p> <p>Es valorarà la qualitat, la concreció i el detall de la informació exposada, el grau de disponibilitat de l'equip, la qualitat tècnica i les prestacions.</p> <p>No es tindrà en compte equipament que no tingui relació amb l'objecte del contracte.</p> <p>Justificació: Aquest criteri permet valorar objectivament els recursos materials generals que el licitador destinarà al servei, com ara eines, vehicles i medis d'elevació, essencials per garantir una execució eficient i segura de les tasques de manteniment. La concreció en la descripció, la qualitat tècnica i la disponibilitat immediata de l'equipament proposat són indicadors clars del grau de preparació i solvència tècnica del licitador, així com de la seva capacitat per donar resposta a les necessitats específiques del contracte.</p> | <p>- Tram1: es desenvolupen de manera completa, concreta i detallada.</p> <p>- Tram2: es desenvolupen a nivell general.</p> <p>- Tram3: si no es presenta o no té relació.</p> | 0-1 |
| C.3 | <p>Pla de gestió mediambiental</p> <p>En aquest apartat es valorarà diferents aspectes clau referents al pla de gestió mediambiental provocades per la prestació del servei objecte d'aquesta contractació, fet per part del licitador.</p> | | 0-1 |
| C.3.1 | <p>Reducció de l'impacte mediambiental</p> <p>El licitador haurà de presentar una Memòria descriptiva de les propostes per reduir l'impacte mediambiental que es puguin produir en els treballs.</p> <p>El licitador presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir els manteniment correctius,</p> | <p>- Tram1: es desenvolupen de manera completa, concreta i detallada.</p> <p>- Tram2: es desenvolupen a nivell general.</p> <p>- Tram3: si no es presenta o no té relació.</p> | 0-1 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>justificant la relació amb l'objecte contractual, el seu ús, eficiència i viabilitat.</p> <p>Es valorarà la utilització de materials amb certificats d'explotació sostenible, reciclats o reciclables.</p> <p>Per a l'assignació de punts es valorarà la descripció detallada de la proposta per reduir l'impacte ambiental.</p> <p>Justificació: Aquest criteri es justifica per promoure una execució del servei respectuosa amb el medi ambient, minimitzant les afectacions derivades de les tasques de manteniment. La incorporació de materials sostenibles i pràctiques ambientalment responsables contribueix a la reducció de l'impacte ecològic i al compliment de les normatives ambientals vigents. A més, una proposta detallada permet valorar la viabilitat i eficàcia de les mesures proposades, garantint que la prestació del servei es desenvolupi de manera eficient i sostenible.</p> | | |
|--|---|--|--|